

# CHU DE BORDEAUX

*Direction Travaux Incendie Maintenance Energie  
(DTIME)  
12, rue Dubernat  
33404 TALENCE Cedex*

## **Institut de Biologie Pathologie sur le site de Haut Lévêque**

**Consultation n° : 25FS041**

Assurances :

- Tous Risques Chantier et ses garanties complémentaires,
- Dommage-Ouvrage et ses garanties complémentaires,
- Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage et ses garanties complémentaires.

## **Fiche de Présentation de l'Opération**

## Sommaire

1.	Objet du marché .....	3
2.	Présentation de l'opération de construction.....	3
<b>2.1.</b>	<b>Lieu(x) d'exécution du marché : .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2.</b>	<b>Plan de situation : .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3.</b>	<b>Nature des travaux à réaliser.....</b>	<b>5</b>
<b>2.4.</b>	<b>Précisions sur travaux à réaliser (descriptif sommaire) .....</b>	<b>5</b>
<b>2.5.</b>	<b>Durée prévisionnelle de l'opération .....</b>	<b>6</b>
<b>2.6.</b>	<b>Le coût prévisionnel de l'opération.....</b>	<b>6</b>
3.	L'acheteur du marché et le maître de l'ouvrage de l'opération .....	6
<b>3.1.</b>	<b>L'acheteur, maître d'ouvrage.....</b>	<b>6</b>
<b>3.2.</b>	<b>Le comptable public.....</b>	<b>6</b>
4.	Les intervenants à l'opération de construction, Cf. RC et pièces du marché. ....	7
<b>4.1.</b>	<b>AMO et Conduite d'opération (Programmation et suivi des études de conception) .....</b>	<b>7</b>
<b>4.2.</b>	<b>Conception/Réalisation .....</b>	<b>8</b>
<b>4.3.</b>	<b>Contrôle Technique .....</b>	<b>10</b>
<b>4.4.</b>	<b>Coordination Sécurité et Protection de la Santé.....</b>	<b>10</b>
<b>4.5.</b>	<b>OPC.....</b>	<b>11</b>
<b>4.6.</b>	<b>Lots de marché de travaux.....</b>	<b>11</b>
5.	Dossier technique simplifié cf. RC et pièces du marché .....	11
6.	Tribunal compétent en cas de litige .....	12

# FICHE DE PRESENTATION DE L'OPERATION (PIECE DU MARCHE D'ASSURANCES)

## 1. Objet du marché

Dans le cadre de la construction de l'institut de Biologie Pathologie sur le site de Haut Lévêque, la maîtrise d'ouvrage a décidé de souscrire les assurances construction suivantes :

- Une assurance de garantie « Tous Risques Chantier » ainsi que des garanties complémentaires : dommages causés aux existants, le cas échéant,
- Une assurance de garantie « Dommages ouvrage » comprenant la garantie légale DO ainsi que des garanties complémentaires : la garantie de bon fonctionnement, la garantie des dommages immatériels,
- Une assurance de « Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage (RCMO) et ses garanties complémentaires : atteinte accidentelles à l'environnement, défense et recours, dommages aux avoisinants.

La présente note d'information a pour objet de :

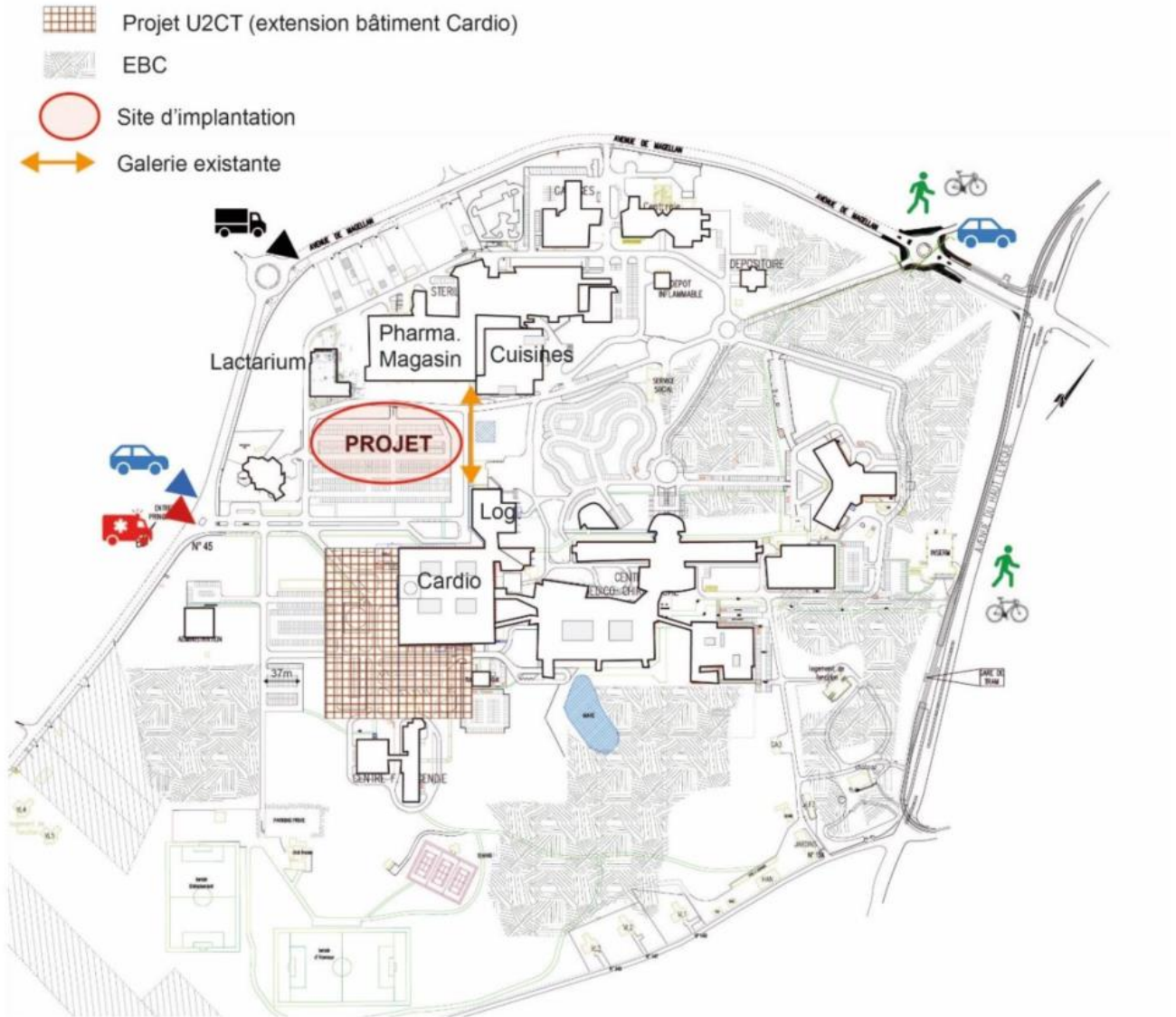
- ✓ Décrire l'opération objet du marché d'assurances ;
- ✓ De préciser le nom, les coordonnées de l'acheteur, du Maître d'Ouvrage et ceux des intervenants à la construction avec leurs missions ;
- ✓ Et d'indiquer les coordonnées du tribunal administratif compétent, en cas de recours.

## 2. Présentation de l'opération de construction

### 2.1. Lieu(x) d'exécution du marché :

**Hôpital Haut-Lévêque**  
1 avenue Magellan  
33600 Pessac

## 2.2. Plan de situation :



## 2.3. Nature des travaux à réaliser

- ☐ Démolition
- ☒ Construction neuve (nouveau bâtiment)
- ☐ Construction neuve (extension)
- ☐ Travaux sur existant (rénovation)

## 2.4. Précisions sur travaux à réaliser (descriptif sommaire)

Le centre hospitalier universitaire de Bordeaux (CHU) est un établissement public de santé d'une capacité d'environ 2 700 lits et 390 places, composé de trois groupes hospitaliers répartis sur différentes communes de la métropole bordelaise :

- Le Groupe Hospitalier Pellegrin à Bordeaux ;
- Le Groupe Hospitalier Saint-André, composé de l'hôpital Saint-André et du centre Jean Abadie à Bordeaux ;
- Le Groupe Hospitalier Sud, composé de l'hôpital du Haut-Lévêque et de l'hôpital Xavier Arnoz, à Pessac ainsi que d'un établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes (EHPAD) à Lormont.

Le CHU de Bordeaux est également :

- Le premier employeur en Aquitaine avec plus de 14 200 salariés ;
- Le pôle de soins le plus important de la région avec, chaque année, de l'ordre de 130 000 entrées en hospitalisation complète et 152 000 séances en hospitalisation de jour (dont 30% environ concernent la prise en charge de cancers), presque 600 000 consultations externes, 130 000 passages aux urgences, 53 000 interventions en bloc opératoires, 5 814 naissances ;
- Une structure possédant un budget de fonctionnement de près de 1,2 milliard d'euros ;
- L'un des sites hospitaliers de recherche médicale parmi les plus actifs de France, correspondant en 2019 à près de 2 415 protocoles de recherche clinique (académiques et industriels) en cours de réalisation et à près de 6 094 publications recensées (dont 52% en rangs A et B).

La construction de l'Institut de Biologie et Pathologie doit permettre de regrouper, à termes, l'ensemble des activités de Biologie et Pathologie du CHU de Bordeaux dans un bâtiment unique (15 000 m<sup>2</sup>SDO) sur le site de Haut-Lévêque à l'exception d'un plateau de Laboratoire d'Urgence (LU) et d'activités d'anatomopathologie (réalisation d'examens extemporanés) à créer sur le site de Pellegrin.

Les activités regroupées dans le futur institut de biologie et de pathologie sont :

- Accueil de Biologie Centralisée (ABC) et Centre des Envois Extérieurs de Biologie (CEEB),
- Antenne Centre de Ressources Biologiques CRB-P,
- Plateau Automatisé de Biologie Médicale (PABIM) / Laboratoire d'Urgence (LU) / Biologie délocalisée
- Plateau Technique de Méthodes Physiques (PTMP)
- Plateau Technique de Microbiologie dont CNR
- Cytométrie en flux (CMF)
- Plateau Technique d'Immunologie et Protéines Spécialisée (PTIPS)
- Plateau Technique de Biologie Moléculaire (PTBM)
- Cytogénétique
- Hématologie Spécialisée
- Cultures cellulaires
- Biopathologie
- CRB-K
- Une réserve foncière avec l'ambition d'y installer un plateau de recherche (en clos-couvert dans le projet)

Le CHU de Bordeaux a fait le choix de réaliser cette opération via un marché global sectoriel de Conception/Réalisation.

Le montant prévisionnel du marché de Conception/Réalisation est estimé à 45 500 000 € HT (valeur décembre

2022)

La durée du marché est estimée à 38 mois intégrant les études de conception, la réalisation des travaux, les OPR, les essais et la mise en service.

Les travaux seront réalisés en corps d'état séparés ou en groupements d'entreprises.

- Il est prévu la réalisation d'un parking souterrain :
  - ☐ OUI et comprenant : **X** niveaux.
  - ☒ NON
- Interventions prévues en site occupé :
  - ☐ OUI      ☒ NON      ☐ NON Encore décidées

## 2.5. Durée prévisionnelle de l'opération

A titre indicatif, la durée de réalisation de l'opération est de 29 mois y compris 1 mois de période de préparation (non compris l'année de parfait achèvement)

## 2.6. Le coût prévisionnel de l'opération

Coût prévisionnel TTC :


**61.098.960,00 €uros**

Le coût prévisionnel de l'opération TTC se décompose de la façon suivante :

- Marché de Conception/Réalisation : 60 960 000,00 € TTC dont 9 000 000,00 € TTC pour les honoraires de conception, suivi de réalisation et coordinateur SSI.
- Honoraires MOE : compris dans le marché de Conception/Réalisation
- Honoraires CT : 108 960,00 € TTC

## 3. L'acheteur du marché et le maître de l'ouvrage de l'opération

### 3.1. L'acheteur, maître d'ouvrage

Acheteur, maître de l'ouvrage	CHU DE BORDEAUX
	Pôle Nouvel Hôpital Ressources Opérationnelles (NHOROP) Direction des Travaux et de la Stratégie Patrimoniale (DTSP) 12, rue Dubernat 33404 TALENCE Cedex Tél :

Le maître d'ouvrage, bénéficiaire de la consultation est le CHU DE BORDEAUX représenté par Monsieur, Directeur


Étant précisé que Monsieur est également la personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R2191-46 et R2191-47 du Code de la Commande Publique (nantissements ou cessions de créances).

### 3.2. Le comptable public

Le comptable public assignataire des paiements est Monsieur le Trésorier du CHU DE BORDEAUX.

## 4. Les intervenants à l'opération de construction, Cf. RC et pièces du marché.

### 4.1. AMO et Conduite d'opération (Programmation et suivi des études de conception)

Assistant du Maître d'ouvrage / Conduite d'opération	A2MO
	<p>24 Grand Rue Sapiac 82000 MONTAUBAN</p> <p>M. PAUGAM – Chef de projet Tél. : 05 56 67 21 40 Email : c.paugam@a2mo.fr</p>

## 4.2. Conception/Réalisation

<p><b>Mandataire / Entreprise Générale TCE</b></p> 	<p><b>EIFFAGE CONSTRUCTION NORD AQUITAINE</b></p> <p>7 Quai Deschamps – CS 52132 – 33072 BORDEAUX CEDEX</p>
<p><b>Co-traitant 1/ Architecture, Economie</b></p> 	<p><b>TLR ARCHITECTURE</b></p> <p>13 rue Roger Mirassou – 33800 BORDEAUX</p>
<p><b>Co-traitant 2/ Architecture, Paysage</b></p> 	<p><b>CELNIKIER &amp; GRABLI ARCHITECTES</b></p> <p>1 boulevard de Menilmontant – 75011 PARIS</p>
<p><b>Co-traitant 3/ BET TCE</b></p> 	<p><b>INGEROP CONSEIL ET INGENIERIE</b></p> <p>5 impasse des Mûriers – CS 80012 – 33692 MERIGNAC CEDEX</p>
<p><b>Co-traitant 4/ Ergonomie</b></p> 	<p><b>2B CONCEPT Consulting</b></p> <p>55 rue des Bruyères – 35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE</p>
<p><b>Co-traitant 5/ Travaux CFO/CFA/SSI</b></p> 	<p><b>CENERGIA</b></p> <p>1 bis rue Jean Baptiste Greuze – CS 20135 – 33167 SAINT MEDARD EN JALLES CEDEX</p>






9 rue du Pré Meunier – Parc d'Activités du Courneau  
33610 CANEJAN

Au sein du groupement de conception/réalisation, la mission confiée à la Maîtrise d'œuvre est une mission de base, au sens des articles L.2431-3 et suivants du code de la commande publique, pour tous les lots du marché de travaux.

La Maîtrise d'œuvre aura également à sa charge :

- Coordination SSI
- Animation de la cellule de synthèse des études d'exécution réalisée par les entreprises.
- OPC

### 4.3. Contrôle Technique

Contrôle Technique	JPS CONTROLE
	51 Quai Lawton 33000 Bordeaux  Damien CHAUVET Directeur Agence 06 49 99 31 18 damien.chauvet@jps-controle.fr

Les missions confiées par le Maître d'Ouvrage au Contrôleur Technique sont les suivantes :

- L : Mission relative à la solidité (résistance et durabilité) des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables
- LP : Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables et dissociables
- LE : Mission relative à la solidité des existants
- S : Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions
- STI : Mission relative à la sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire ou sur des bâtiments industriels
- P1 : Mission portant sur la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
- PS : Mission portant sur la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
- F : Mission relative au fonctionnement des installations
- PHa : Mission relative à l'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- TH : Mission relative à l'isolation thermique et les économies d'énergie dans les bâtiments
- HAND : Mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes à mobilité réduite y compris Attestation finale de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées (ATT HAND) pour les travaux dans les ERP (conformément à l'arrêté du 22/03/2007)
- LE : Mission relative à la solidité des existants
- AV : Mission relative à la stabilité des ouvrages avoisinants
- GTB : Mission relative à la gestion technique du bâtiment
- ENV : Mission relative à l'environnement et ICPE
- HYSa : Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- PV : Mission relative (avant la réception) au récolement et à l'examen des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations
- Vérification des phases provisoires de chantier et des ouvrages provisoires ;
- VIEL : Mission relative à la vérification initiale des installations électriques au titre du code du travail
- CONSUEL : Mission relative à la vérification de la conformité des installations électriques au titre du code du travail

### 4.4. Coordination Sécurité et Protection de la Santé

Coordination Sécurité et Protection de la Santé	PRESENTS
	14 avenue du Lac, Bât E 33520 BRUGES  Eric ARNAUDEAU Responsable d'agence 06 14 55 56 92 e.arnaudeau@presents.fr

Les entreprises seront tenues de remettre, au Coordonnateur SPS, un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

## 4.5. OPC

La mission OPC est intégrée dans le marché de Conception/Réalisation.

## 4.6. Lots de marché de travaux

Les travaux concernent les lots suivants :

Lot VRD	1 019 499,00 €
Lot ESPACES VERTS	252 567,00 €
Lot GROS ŒUVRE	11 093 543,00 €
Lot CHARPENTE - COUVERTURE - ETANCHEITE	1 720 916,00 €
Lot MENUISERIE EXTERIEURE	2 222 401,00 €
Lot METALLERIE SERRURERIE	721 122,00 €
Lot MENUISERIE INTERIEURE	2 327 002,00 €
Lot CLOISON - DOUBLAGE	2 550 590,00 €
Lot REVETEMENT DE SOL	1 317 036,00 €
Lot REVETEMENTS MURAUX & PEINTURE	1 281 222,00 €
Lot PLAFONDS	902 611,00 €
Lot CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION	6 617 043,00 €
Lot PLOMBERIE - SANITAIRE	1 096 382,00 €
Lot FLUIDES MEDICAUX ET FLUIDES SPECIAUX	305 362,00 €
Lot ELECTRICITE COURANTS FORTS	4 335 000,00 €
Lot ELECTRICITE COURANTS FAIBLES	2 065 000,00 €
Lot APPAREILS ELEVATEURS	350 020,00 €
Lot TRANSPORTS PNEUMATIQUES	535 338,00 €
Lot MOBILIER	1 401 363,00 €
Lot EQUIPEMENTS BIOMEDICAUX	1 185 983,00 €

Ils sont intégrés au marché de Conception/Réalisation.

## 5. Dossier technique simplifié cf. RC et pièces du marché

Les pièces communiquées afin de pouvoir apprécier la nature du risque à assurer sont les pièces du dossier de consultation des marchés de travaux et notamment :

- Le calendrier détaillé d'exécution
- Le rapport initial du contrôleur technique (RICT)
- Le rapport d'études de sols G2AVP
- Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) du marché de conception réalisation
- Le dossier de Permis de Construire
- Le dossier PROJET
- Le PGC pour le reste du projet
- Les AE, DPGF et attestations d'assurances des titulaires des marchés de travaux

Ces pièces ont été rassemblées dans un dossier intitulé « Dossier technique simplifié » joint au dossier de consultation et du marché objet des présentes.

## 6. Tribunal compétent en cas de litige

Le Tribunal Administratif compétent est le suivant :

Tribunal Administratif de Bordeaux	
9, rue Tastet CS 21490 33063 BORDEAUX CEDEX	
Courrier électronique (e-mail) : <a href="mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr">greffe.ta-bordeaux@juradm.fr</a>	Téléphone : 05 56 99 38 00
Adresse internet (URL) : <a href="http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/">http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/</a>	

----- Fin du document -----